

Stečajna masa iza MEDITERANSKE VILE d. o. o. u stečaju
Crikvenica, Podšupera 55
OIB: 90197110407

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. broj 7 St-430/2021

ZAVRŠNI RAČUN na dan 13. prosinca 2022. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. Specifikacija prihoda:

Red. broj	Izvor	Vrsta imovine	Iznos (kn)
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 10 k.o. Soline, tijelo VIII - Vlasnički dio: 1/1 kč. br. 6213/3, površine 1119 m2.	Učešće kupovnine u troškovima unovčenja nekretnina (kupovnina od prodane nekretnine iznosi 1.940.000,00 kn)	128.000,00
	Ukupan priljev na bankovni žiro račun		128.000,00

B. Specifikacija rashoda:

(kn)		
Red. br. priloga	Opis	Obveze
1.	Troškovi platnog prometa (bankovni izvadak od 30.11.2022.)	985,90
2.	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i godišnji obračuni od upisa stečajne mase do dana brisanja stečajne mase iz sudskog registra)	15.000,00
3.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	109.381,25
	Rezervacije za: provedbu elektroničke javne dražbe (700,00 kn), platni promet i zatvaranje žiro računa (250,00 kn), arhiviranje poslovne dokumentacije (1.600,00 kn)	2.550,00
	Ukupno	127.827,15

UKUPNI PRIHODI	128.000,00
UKUPNI RASHODI	-127.827,15
RAZLIKA	82,85

II. BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Rješenjem broj 7 St 430/2020 od 09. lipanj 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom STEČAJNA MASA IZA MEDITERANSKE VILE d.o.o. u stečaju Crikvenica, Podšupera 55 OIB 90197110407.

Nad dužnikom Mediteranske vile doo za izgradnju i promet nekretnina, Opatija, Ulica Andrije Štangera 58, OIB 25832856504 proveden je skraćeni stečajni postupak.

Po prijedlogu zainteresirane osobe vjerovnika H-ABDUCO doo Zagreb, Radnička cesta 41, koji je utvrdio da dužnik posjeduje imovinu u nekretnini: upisanoj u zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u zk. ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3 u naravi kuća, bazen, dvorište, stoga se pokrenuo nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Ukupna vrijednost nekretnine po procijeni vrijednosti iz 07/2021 godine iznosila je 170.516,00 eur ili 1.280.000 kn, stoga je predlagatelj podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

Prijavljena je tražnina stečajnog vjerovnika H-abduco d.o.o. u iznosu od 2.419.833,39 kn.

Razlučno pravo također: H- abduco d.o.o koji se prijavio istovremeno i kao stečajni vjerovnik.

Dana 28. rujna 2021 godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Razlučni vjerovnik, kao jedini vjerovnik koji je prijavio svoje tražbine u ovom postupku naknadne diobe stečajne mase (H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba) svoju tražbinu ustupio je trećoj osobi (MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. iz Zagreba).

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je provedena putem Financijske agencije kupac Modra vila Adriatic doo Zagreb, Malešnica II ponudio je najveću cijenu u iznosu od 1.940.000,00 kn za nekretninu:

- upisanu u zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u zk. ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3 u naravi kuća, bazen, dvorište.

Riješenjem suda iz 03/2022 god kupcu je dosuđena nekretnina.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS – prijedlog

S obzirom da je razlučni vjerovnik, kao jedini vjerovnik koji je prijavio svoje tražbine u ovom postupku naknadne diobe stečajne mase (H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba) svoju tražbinu ustupio trećoj osobi (MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. iz Zagreba) čija je preuzeta tražbina namirena iz ostvarene kupovnine, stečajna upraviteljica Naslovnom sudu ne predlaže završni diobeni popis s prijedlogom namirenja stečajnih vjerovnika.

Eventualno preostali novčani iznos nakon podmirenja troškova platnog prometa odnosno troškova zatvaranja žiro računa, zbog ekonomičnosti postupka (preostali zanemarivi iznos), uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci IBAN: HR59 2390 0011 3000 02703, pozivom na broj: HR00 430-2021

U Crikvenici, 13. prosinca 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović